



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-8349-IUPH-14/2023

Број: 351-02-00071/2019-07

Датум: 10.02.2023. године

Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора "Elixir Zorka - Mineralna Đubriva" д.о.о, Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива на катастарској парцели број 6915/36 КО Шабац, на територији града Шапца, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и овлашћења министра садржаног у решењу број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022, доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "Elixir Zorka - Mineralna Đubriva" д.о.о, Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, употреба изведених радова на изградњи складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива на катастарској парцели број 6915/36 КО Шабац, на територији града Шапца.

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко катастарске парцеле бр. 6915/41 КО Шабац, на територији града Шапца.

II. Употребна дозвола се издаје на основу: Грађевинске дозволе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 351-03-00160/2014-09 од 10.09.2014. године; Решења о оизмени решења о грађевинској дозволи бр. 351-02-00071/2019-07, ROP-MSGI-8349-CPH-2/2019 од 08.07.2019. године; Потврде о пријави радова бр. 351-06-00580/2020-07, ROP-MSGI-8349-WA-6/2020 од 15.12.2020. године; Обавештења

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-03-00029/2021-18 од 22.01.2022. године, да су темељи објекта Складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи; Обавештења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-03-00921/2021-18 од 29.03.2021. године о завретку објекта у конструктивном смислу; Решења о сагласности на техничку документацију у погледу примене мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 07/35 број 217-5114/14-1 од 27.05.2014. године и 217-7524/20-1 од 25.06.2020. године; **Употребна дозвола се издаје на основу и саставни део употребне дозволе чине:** 0 Главна свеска 1440/ПЗИ/0; 1 Пројекат архитектуре 1440/ПЗИ/1; 2/1 Пројекат конструкције 1440/ПЗИ/2/1; 2/2 Пројекат саобраћајница 1440/ПЗИ/2/2; 2/3 Пројекат платоа 1440/ПЗИ/2/3; 3 Пројекат хидротехничких инсталација 1440/ПЗИ/3; 4 Пројекат електроенергетских; инсталација-мерење и регулација 1440/ПЗИ/4; 6 Пројекат машинских инсталација 1440/ПЗИ/6; 7 Пројекат технологије 1440/ПЗИ/7; ГПЗОП Главни пројекат заштите од пожара 1440/ПЗИ/ГПЗОП, који је израдио „Set“ д.о.о, Шабац; Елаборат геодетских радова за објекте на парцели 6915/36 КО Шабац број 952-001-29043/2022 од 13.04.2022. године; Елаборат геодетских радова, које је израдио "Инвест Пројект" д.о.о, из Шапца; Извештај Комисије за технички пријем бр. 230201-0002 од 01.02.2023. године, која је формирана одлуком инвеститора бр. 23112 од 28.03.2022. године.

III. Констатује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

IV. Гарантни рок за објекат из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре инвеститор, "Elixir Zorka - Mineralna Đubriva" д.о.о, Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, поднео је преко овлашћеног "Proces projekt inženjering" д.о.о, Београд, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова из диспозитива овог решења.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 42.–44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава употреба радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а да

надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Ово министарство је у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи упутило органу надлежном за послове државног премола и катастра елаборате геодетских радова на преглед.

Увидом у по службеној дужности прибављени извештај о прегледу елабората геодетских радова, РГЗ СКН Шабац, бр. 352-04-001-15089/2022 од 21.07.2022. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "Invest Projekt" д.о.о, из Шапца ул. Краљице Марије бр.2а извршен поларном урађен у складу прописима.

Увидом у по службеној дужности прибављено обавештење о прегледу елабората геодетских радова, РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ваљево бр. 956-03-305-269/2022 од 29.12.2022. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "Invest Projekt" д.о.о, из Шапца ул. Краљице Марије бр.2а нема недостатака, те да ће ОКВ Ваљево извршити картирање и упис предметног вода.

Констатује се да је инвеститор доставио доказ о извршеном прикључењу на инфраструктуру.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед бр. бр. 230201-0002 од 01.02.2023. године, која је формирана одлуком инвеститора бр. 23112 од 28.03.2022. године, констатује се да је иста потврдила:

1) да СКЛАДИШТА СА ПРЕТАКАЛИШТЕМ ХЕМИКАЛИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА, представља техничко – технолошку целину, да се као такво може самостално користити, да су радови изведен у складу са Решењем о одобрењу извођења радова, РОП-МСГИ-37557- ИСАВ-6/2020 број 351-05-00844/2020-07 од 22.10.2020. године. Решење је издало МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Београд, Немањина 22-26, као и Пројектима за извођење Систем Енџинееринг Тим д.о.о., Браће Недић бр.1, Шабац,

2) да су спроведене мере заштите од пожара (Решење је издато од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 9.33 број 217-11358/20-1 од 26.01.2021.године), предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектима за извођење, на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара (Решење број 217-7524/20-1 од 25.06.2020. издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу).

3) да је за наведене објекте и инсталације предвиђена и урађена - СТУДИЈА о процени утицаја на животну средину пројекта Фабрика за производњу минералних ђубрива, на катастарској парцели бр. 6195/35 и 6195/36, КО Шабац, град Шабац (урађена је од стране „Експерт енџинееринг“ д.о.о. Шабац, број пројекта 16/2013, априла 2013.године) - Решење о сагласности број 353-02- 00699/2013-05 од 19.07.2013. год., издата од Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, Република Србија;

4) да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички

преглед;

5) да је објекат подобан за употребу.

Те да је Комисија за технички преглед дала предлог да Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, Инвеститору изда Решење о употребној дозволи за: СКЛАДИШТА СА ПРЕТАКАЛИШТЕМ ХЕМИКАЛИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЋУБРИВА на катастарској парцели број: 6915/36, са инфраструктурним инсталацијама атмосферске канализације и електровода на кат. парцелама 6915/36 и 6915/41, К.О. ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА БР. 1, ШАБАЦ, с обзиром да је утврђивање подобности: СКЛАДИШТА СА ПРЕТАКАЛИШТЕМ ХЕМИКАЛИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЋУБРИВА за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу наведеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, Министарство је у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи, одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става II, III и IV су донете у складу са чланом 158, 98 Закона о планирању и изградњи и чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-00071/2019-07, дана 10.02.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац